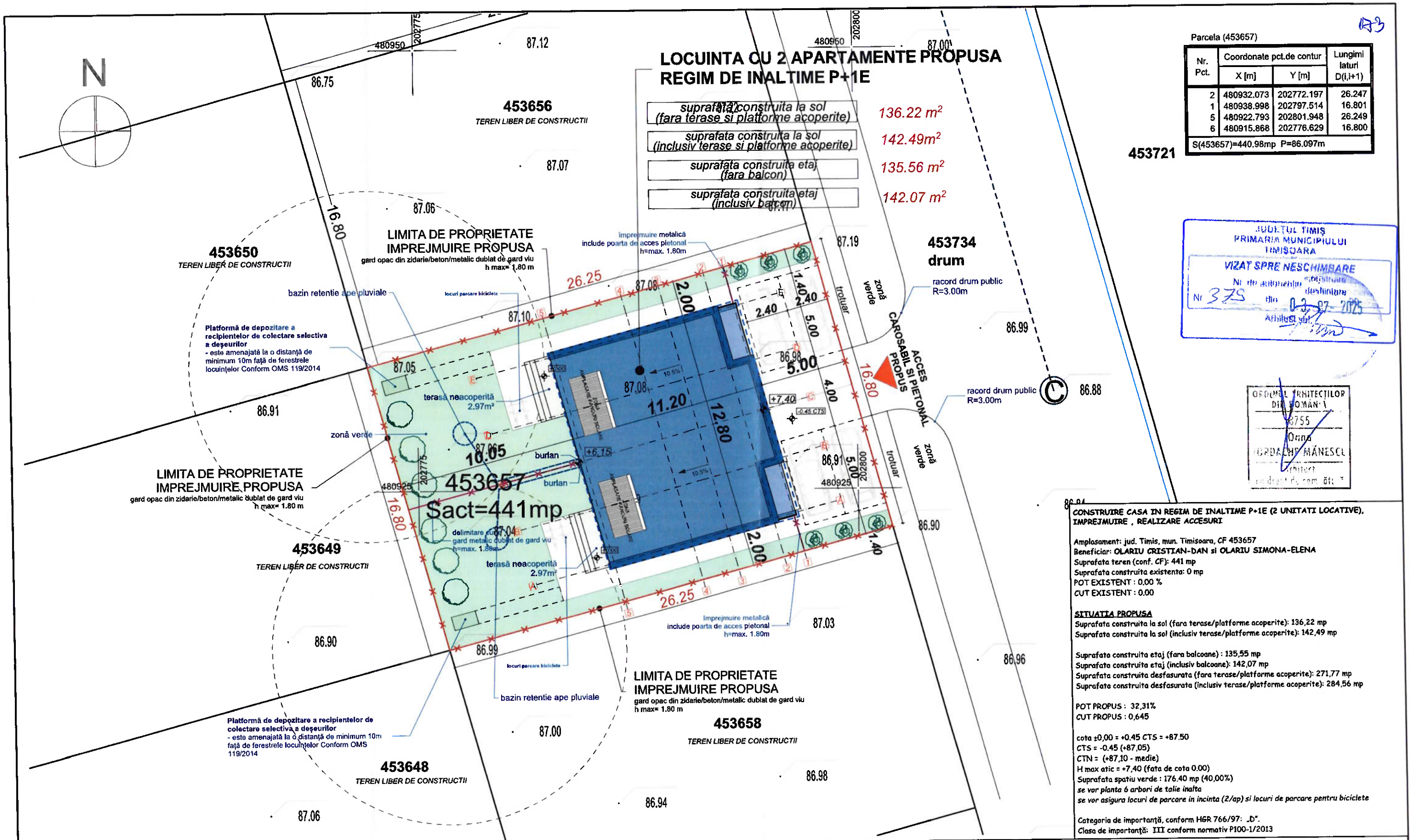

Parcela (453657)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	480932.073	202772.197	26.247
1	480938.998	202797.514	16.801
5	480922.793	202801.948	26.249
6	480915.868	202776.629	16.800
S(453657)=440.98mp P=86.097m			

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare / înregistrare / destinatar
Nr 375 din 03.07.2025
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8755
Oana IORDACHE MĂNESCU
Arhitect

CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME P+1E (2 UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE , REALIZARE ACCESURI

Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, CF 453657
Beneficiar: OLARIU CRISTIAN-DAN si OLARIU SIMONA-ELENA
Suprafata teren (conf. CF): 441 mp
Suprafata construita existenta: 0 mp
POT EXISTENT : 0.00 %
CUT EXISTENT : 0.00

SITUATIA PROPUSA
Suprafata construita la sol (fara terase/platforme acoperite): 136,22 mp
Suprafata construita la sol (inclusiv terase/platforme acoperite): 142,49 mp

Suprafata construita etaj (fara balcoane) : 135,55 mp
Suprafata construita etaj (inclusiv balcoane): 142,07 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase/platforme acoperite): 271,77 mp
Suprafata construita desfasurata (inclusiv terase/platforme acoperite): 284,56 mp

POT PROPUS : 32,31%
CUT PROPUS : 0,645

cota ±0,00 = +0.45 CTS = +87.50
CTS = -0.45 (+87,05)
CTN = (+87,10 - medie)
H max atic = +7,40 (fata de cota 0.00)
Suprafata spatiu verde : 176.40 mp (40,00%)
se vor planta 6 arbori de talie inalta
se vor asigura locuri de parcare in incinta (2/ap) si locuri de parcare pentru biciclete

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D".
Clasa de importanță: III conform normativ P100-1/2013

Proiectant general & arhitectura:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, str. FREZIEI NR 7
Tel. : 0752291918
oanamanescu.arh@gmail.com

Beneficiar:
OLARIU CRISTIAN-DAN
OLARIU SIMONA-ELENA

Denumire proiect & amplasament:
Construire casă în regim de înălțime P+1E (2 unitati locative), împrejmuire, realizare accesuri
jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 453657

Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE-MANESCU	Nr. proiect:	142/2024
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE-MANESCU	Faza:	DTAC+Pth
Desenat:	arh. OANA IORDACHE-MANESCU	Data:	02.12.2024

Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS

Scara: 1:200

Nr. plansa: A01.1